

Về việc bán tài sản (lần 5)

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1572/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2025 của
Chi cục Thi hành án dân sự quân Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;*

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-THADS.KV11 ngày 14/11/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 310/2026/TBĐG-KB ngày 21/8/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Đà Nẵng.

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sử dụng:

* Hiện trạng: Trên thửa đất có một ngôi mộ, diện tích xây dựng khoảng 12m² (3x4) được xây dựng bằng bê tông cốt thép, không rõ năm xây dựng, không có bia mộ và thông tin đối với người chết. Ngoài ra trên đất không còn tài sản gì.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 24/8/2026 đến ngày 15/9/2026 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: tại nơi thửa đất tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 08h00 ngày 24/8/2026 đến 17h00 ngày 15/9/2026.
- Địa chỉ: Số 29 đường Khổng Tử, P. Tăng Nhơn Phú, TP. Hồ Chí Minh và Số 300 Hồ Nghinh, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng
- Website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Số tiền: 2.700.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỉ bảy trăm triệu đồng).

Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm thuế Giá trị gia tăng (VAT) và giá này chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí cho việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục liên quan đến việc mua bán tài sản trừ thuế thu nhập (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **400.000 đồng** (bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng);
- Tiền đặt trước: **540.000.000 đồng** (bằng chữ: Năm trăm bốn mươi triệu đồng).

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện tham gia đấu giá:
 - + Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá số 310/2026/QCĐG-KB ngày 21/8/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Đà Nẵng trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.
 - + Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá số 310/2026/QCĐG-KB ngày 21/8/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Đà Nẵng và thực hiện trên trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty VPA: <https://vpa.com.vn>

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Từ 10h00' - 10h30' ngày 18/9/2026;
- Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>, phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên. Đấu giá cả lô tài sản.

- Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đà Nẵng).

Địa chỉ: số 167 Nguyễn Tất Thành, xã Đại Lộc, thành phố Đà Nẵng, điện thoại: 0235 3747 481 hoặc 0981313106 (Chấp hành viên Hiếu).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đại Lộc;
- Viện KSND khu vực 11 - Đà Nẵng;
- Trang TTĐT của THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Đại Hiếu).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Đại Hiếu